

GRUPO ESPECIAL 1502

150 meses

| Cat | Modelo | Contribuição Mensal | Crédito | Parcela | Parcela C/ Seg | Parcela Reduzida 20% | Parcela Reduzida C/Seg | Parcela Reduzida 30% | Parcela Reduzida C/Seg | Parcela Reduzida 40% | Parcela Reduzida C/Seg | Parcela Reduzida 50% | Parcela Reduzida C/Seg |
|--|----------------------|------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| A1 | Crédito p/ Imóvel 01 | 0,8000 | 110.000,00 | 880,00 | 966,72 | 704,00 | 790,72 | 616,00 | 702,72 | 528,00 | 614,72 | 440,00 | 526,72 |
| B1 | Crédito p/ Imóvel 02 | 0,8000 | 120.000,00 | 960,00 | 1.054,61 | 768,00 | 862,61 | 672,00 | 766,61 | 576,00 | 670,61 | 480,00 | 574,61 |
| C1 | Crédito p/ Imóvel 03 | 0,8000 | 130.000,00 | 1.040,00 | 1.142,49 | 832,00 | 934,49 | 728,00 | 830,49 | 624,00 | 726,49 | 520,00 | 622,49 |
| D1 | Crédito p/ Imóvel 04 | 0,8000 | 140.000,00 | 1.120,00 | 1.230,38 | 896,00 | 1.006,38 | 784,00 | 894,38 | 672,00 | 782,38 | 560,00 | 670,38 |
| E1 | Crédito p/ Imóvel 05 | 0,8000 | 150.000,00 | 1.200,00 | 1.318,26 | 960,00 | 1.078,26 | 840,00 | 958,26 | 720,00 | 838,26 | 600,00 | 718,26 |
| F1 | Crédito p/ Imóvel 06 | 0,8000 | 160.000,00 | 1.280,00 | 1.406,14 | 1.024,00 | 1.150,14 | 896,00 | 1.022,14 | 768,00 | 894,14 | 640,00 | 766,14 |
| G1 | Crédito p/ Imóvel 07 | 0,8000 | 170.000,00 | 1.360,00 | 1.494,03 | 1.088,00 | 1.222,03 | 952,00 | 1.086,03 | 816,00 | 950,03 | 680,00 | 814,03 |
| H1 | Crédito p/ Imóvel 08 | 0,8000 | 180.000,00 | 1.440,00 | 1.581,91 | 1.152,00 | 1.293,91 | 1.008,00 | 1.149,91 | 864,00 | 1.005,91 | 720,00 | 861,91 |
| I1 | Crédito p/ Imóvel 09 | 0,8000 | 190.000,00 | 1.520,00 | 1.669,80 | 1.216,00 | 1.365,80 | 1.064,00 | 1.213,80 | 912,00 | 1.061,80 | 760,00 | 909,80 |
| J1 | Crédito p/ Imóvel 10 | 0,8000 | 200.000,00 | 1.600,00 | 1.757,68 | 1.280,00 | 1.437,68 | 1.120,00 | 1.277,68 | 960,00 | 1.117,68 | 800,00 | 957,68 |
| k1 | Crédito p/ Imóvel 11 | 0,8000 | 210.000,00 | 1.680,00 | 1.845,56 | 1.344,00 | 1.509,56 | 1.176,00 | 1.341,56 | 1.008,00 | 1.173,56 | 840,00 | 1.005,56 |
| L1 | Crédito p/ Imóvel 12 | 0,8000 | 220.000,00 | 1.760,00 | 1.933,45 | 1.408,00 | 1.581,45 | 1.232,00 | 1.405,45 | 1.056,00 | 1.229,45 | 880,00 | 1.053,45 |
| Taxa de Administração: 19,9% | | Fundo de Reserva: 0,1% | | 600 Participantes | | | | | | | | | |
| Previsão da 1ª assembleia 21 DE AGOSTO | | | | | | | | | | VENCIMENTO 15 | | | |

Forma de contemplação;

- Uma cota por sorteio, prioritariamente;
 - Uma cota por lance livre, ou seja, qualquer valor ofertado acima de 10%;
 - Uma cota por lance fixo de 30%; Em havendo saldo, mais uma por lance livre e outra por lance fixo, assim sucessivamente
 - O consorciado poderá deduzir o lance ofertado do crédito a que tem direito para pagamento do lance, não havendo limite para dedução (lance embutido)
 - O consorciado poderá participar nas duas modalidades de lance, lembrando que o percentual ofertado incidirá sobre o valor do bem mais taxas.
 - Poderá ainda optar pelo pagamento da parcela na forma light, reduzida em (20 %) ou (30%) ou (40%) ou (50%) tomando-se como base o crédito integral.
- Após a contemplação, a diferença gerada nas parcelas anteriores serão recalculadas nas parcelas vincendas, com base no valor integral do crédito
- O consorciado contemplado por Lance, após integralizá-lo, poderá optar pelo pagamento do saldo devedor no prazo restante para o término do grupo originariamente contratado, diminuindo o percentual mensal de pagamento.
 - O Lance embutido, poderá também ser diluído, se o bem adquirido e ofertado como garantia fiduciária for igual ou maior que o valor do crédito originariamente contratado.
 - Esta opção da diluição deverá ser informada à Administradora, quando do pagamento de lance
 - As contemplações ora ajustadas estão condicionadas à existencia de recursos suficientes no grupo para a disponibilização dos créditos respectivos
 - O reajuste do crédito será anual com base no INCC (Índice Nacional da Construção Civil).
 - O percentual mensal do seguro de vida é de 0,0657%.

NÃO ESQUECER O TERMO ADITIVO